

*Sønderborg  
Grundejerforening*

# **VEDTÆGTER FOR SØNDERBORG GRUNDEJERFORENING**

## § 1.

Foreningens navn er Sønderborg Grundejerforening. Dens hjemsted er Sønderborg. Foreningen er oprettet den 29.09.1906

## § 2.

Foreningens formål er at varetage berettigede grundejerinteresser, såvel i forhold til lejerne som i forhold til det offentlige.  
Dette formål søges navnlig varetaget gennem foreningens tidsskrift samt gennem grundejerforeningens rådgivning.

## § 3.

Enhver ejer af en i Sønderborg købstad eller nærmeste omegn beliggende fast ejendom eller del af en sådan kan blive medlem af foreningen. Tvivlsspørgsmål afgøres endeligt af bestyrelsen.

Indmeldelse sker til bestyrelsen eller grundejerforeningens kontor, hvortil også eventuel udmeldelse, der skal ske skriftligt sted.  
Optagelsesbegæringer afgøres af bestyrelsen med regres regnes til generalforsamlingen, hvis afgørelsen er endelig.

## § 4.

Medlemmerne betaler et årligt kontingent, der beregnes særskilt for enfamilie ejendomme samt erhvervs- og udlejningsejendomme.  
Kontingentet forfalder til betaling hvert års 1. april og fastsættes af bestyrelsen.

## § 5.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Valg:
  - a. bestyrelsesmedlemmer
  - b. suppleanter
  - c. revisor
  - d. revisorsuppleanter
5. Behandling af indkomne forslag i henhold til § 6.
6. Eventuelt

## § 6.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 1 uges varsel i foreningens tidsskrift med henvisning til lovene. Yderligere indrykkes en kort bekendtgørelse i mindst et lokalt dagblad.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må skriftlig tilstilles bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Generalforsamlingen ledes af en af denne valgt dirigent. Vedrørende det på generalforsamlingen passerede ind-

føres en kort beretning i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen måtte vedtage dette, eller når mindst 10% af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen.

## § 7.

Et generalforsamlingen forelagt forslag til vedtægtsændring er vedtaget, når mindst 2/3 af de mødte stemmeberettigede medlemmer

stemmer derfor, jævnfør dog stk. 2.

Beslutning om forandring af foreningens navn, væsentlige ændringer i formålsparagraffen samt beslutning om foreningens opløsning

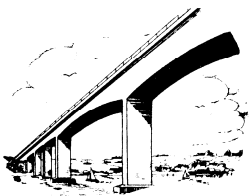
kræver, at en majoritet på 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor på en generalforsamling. Er generalforsam-

lingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes tidligst 2 uger, men senest 4 uger efter den i forgående punktum nævnte generalforsamlings

afholdelse med det i § 5. stk. 1. nævnte varsel til en ny generalforsamling, der uden hensyn til fremmøde er beslutningsdygtig.

Vedtagelser på sidstnævnte generalforsamling kræver den i 1. stk. nævnte tilslutning.

Stemmeberettiget er ethvert medlem af foreningen, som ikke er i kontingentrestance.



*Sønderborg  
Grundejerforening*

#### § 8.

Foreningens bestyrelse består af 5-7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for en 3 årig periode. Genvalg kan ske. I tilfælde af stemmelighed træffes afgørelsen, såfremt omvalg ikke fører til noget resultat, ved lodtrækning. Falder antallet af bestyrelsesmedlemmer til under 5, supplerer bestyrelsen sig selv til førstkommande generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer. Bestyrelsen varetager i enhver henseende foreningens anliggender, oppebærer foreningens indtægter og afholder udgifterne samt forvalter foreningens midler. Bestyrelsen fastsætter selv in forretningsorden.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af medlemmerne er tilstede. Vedtagelser kræver stemmeflerhed blandt de mødte, dog mindst tre stemmer for vedtagelse. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Hverv i foreningen er ulønnede, dog kan generalforsamlingen tillægge medlemmer honorar for særlige hverv.

#### § 9.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 29.09.1906 og med seneste ændringer på ordinær generalforsamling den 26.03.1981.